

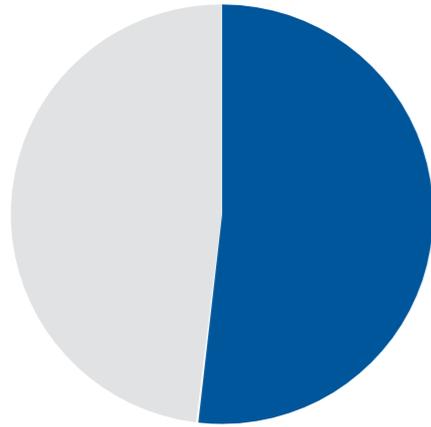
Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016

Une grave crise du logement sévit au Nunavut

Comparativement au reste du Canada, les statistiques sur le logement au Nunavut sont affligeantes

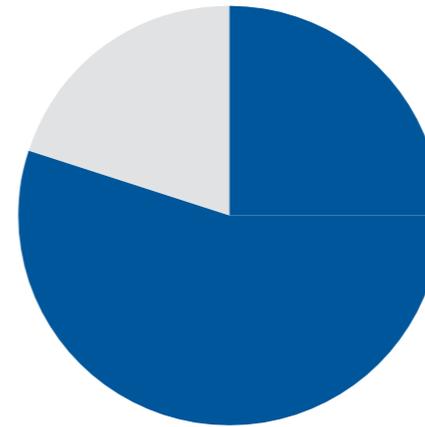


Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016



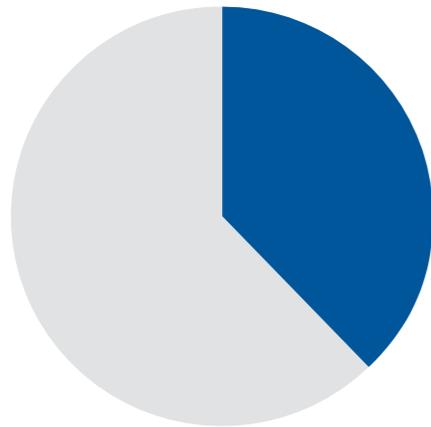
52 %

des Nunavummiuts vivent dans des logements sociaux



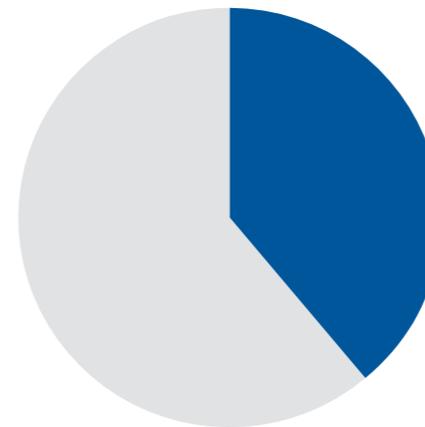
80 %

des locataires de logements sociaux ont un revenu de moins de 23 000 \$ par année



38 %

des locataires de logements sociaux vivent dans des logements surpeuplés (ce pourcentage grimpe jusqu'à 72 % dans certaines localités)



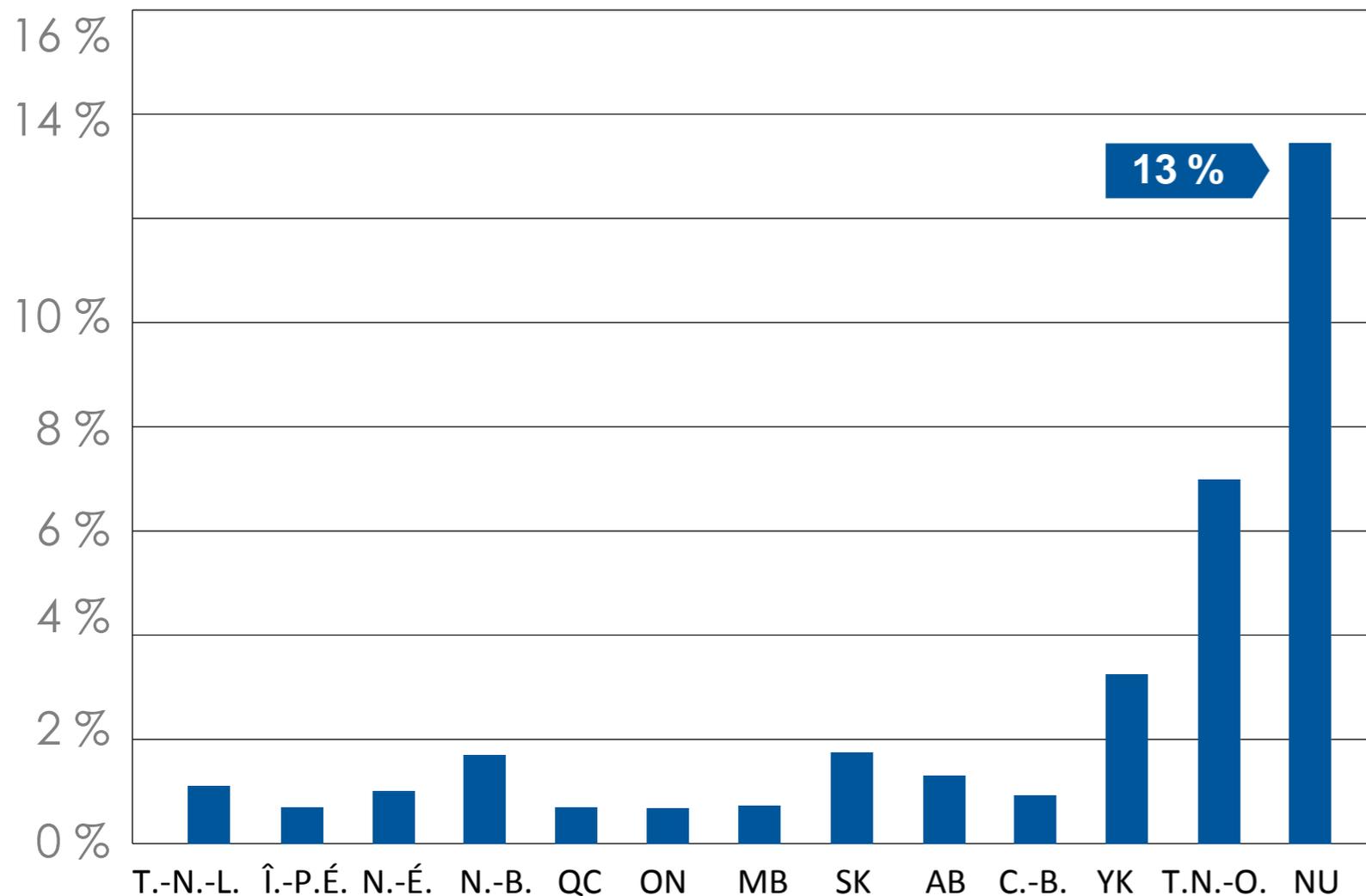
39 %

des Nunavummiuts éprouvent des besoins impérieux en matière de logement

Vous savez tous qu'une grave crise du logement sévit au Nunavut, où la pénurie importante de logements et le taux de surpeuplement atteignent des sommets au Canada.

Comment pouvons-nous renverser ces statistiques affligeantes et que peut-il être fait pour que les Inuits du Nunavut aient droit aux mêmes options et possibilités de logement que les autres Canadiens?

Pourcentage du total des revenus consacré aux dépenses liées au logement

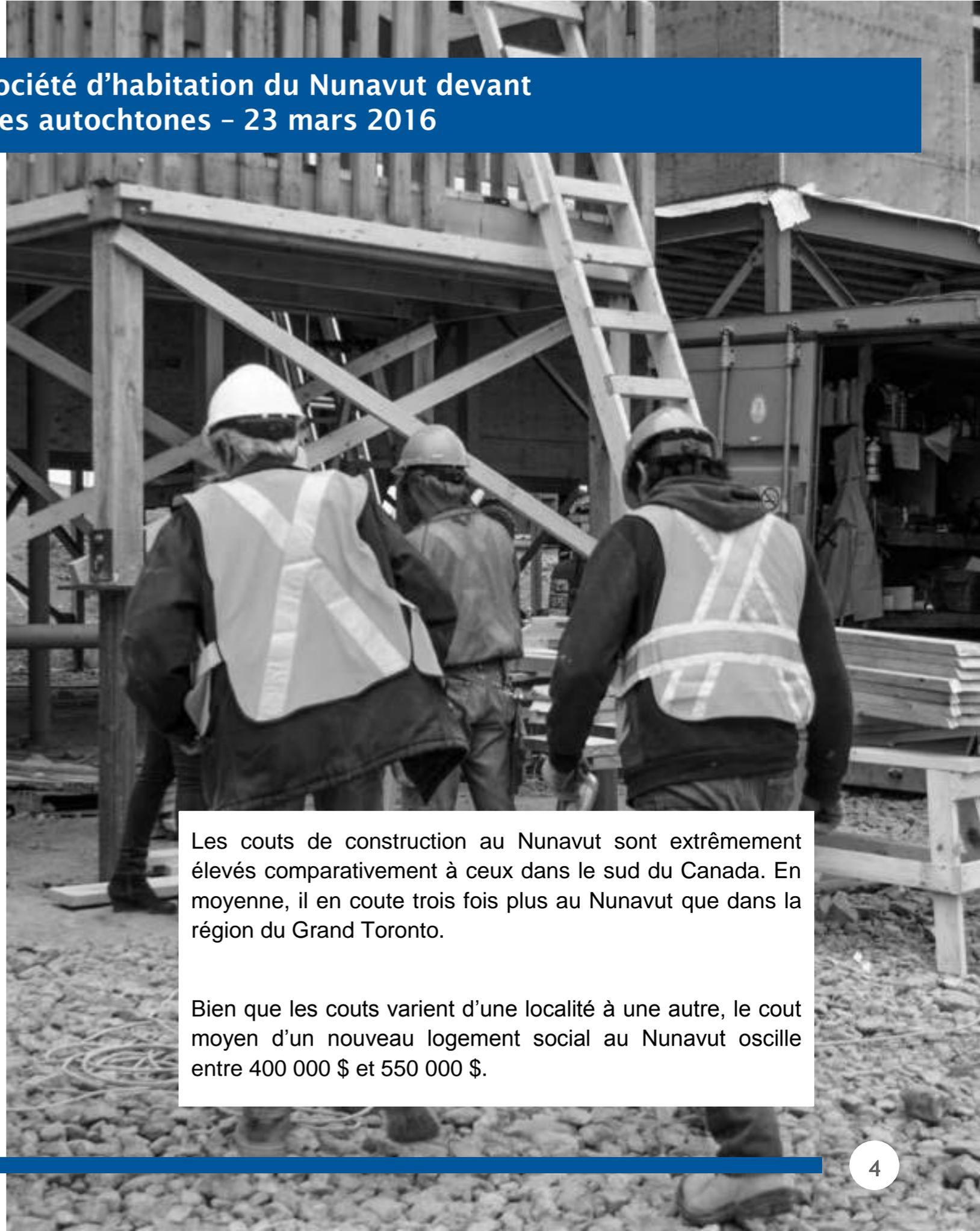


Entre 1999 et 2009, les dépenses moyennes liées au logement du gouvernement du Nunavut représentaient 13,3 % des revenus du territoire. Ce montant est plus de 13 fois supérieur à celui de toutes les provinces et de tous les territoires.

Les couts de construction dans le Nord sont

3 fois

plus élevés que dans le sud du pays



Les couts de construction au Nunavut sont extrêmement élevés comparativement à ceux dans le sud du Canada. En moyenne, il en coute trois fois plus au Nunavut que dans la région du Grand Toronto.

Bien que les couts varient d'une localité à une autre, le cout moyen d'un nouveau logement social au Nunavut oscille entre 400 000 \$ et 550 000 \$.

Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016

Les coûts de fonctionnement et d'entretien annuels pour un logement social s'élèvent à

26 000 \$

	Cout moyen par logement	Coûts totaux pour 2014-2015 5 153 logements
Services d'eau et d'égouts	7 400 \$	38 123 200 \$
Électricité	5 100 \$	26 280 300 \$
Combustible	3 700 \$	19 066 100 \$
Ordures	700 \$	3 607 100 \$
Taxes	400 \$	2 061 200 \$
Administration des organismes municipaux d'habitation	2 300 \$	11 851 900 \$
Entretien des organismes municipaux d'habitation	5 200 \$	26 795 600 \$
Total	24 800 \$	127 794 400 \$

Les coûts de fonctionnement et d'entretien des logements sociaux sont très élevés comparativement à ceux dans le sud du Canada. En effet, il faut compter environ 26 000 \$ par année pour un logement social, et ces fonds servent principalement à payer les services publics, comme l'eau et l'électricité.

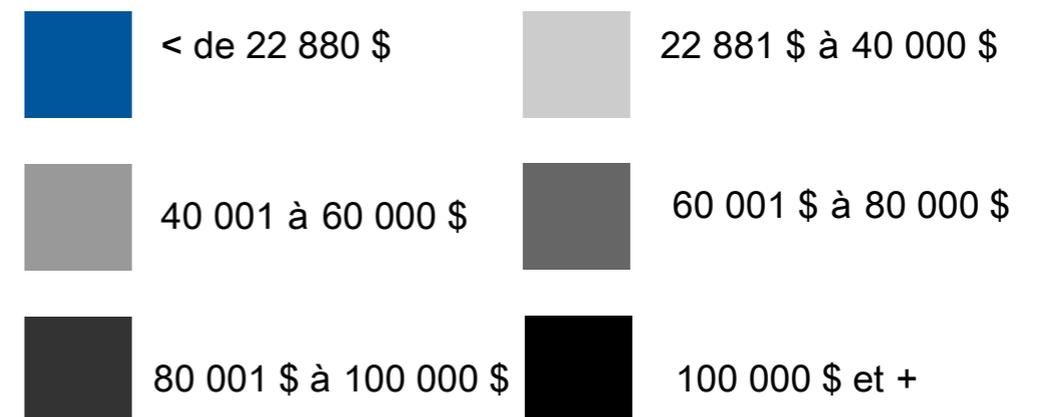
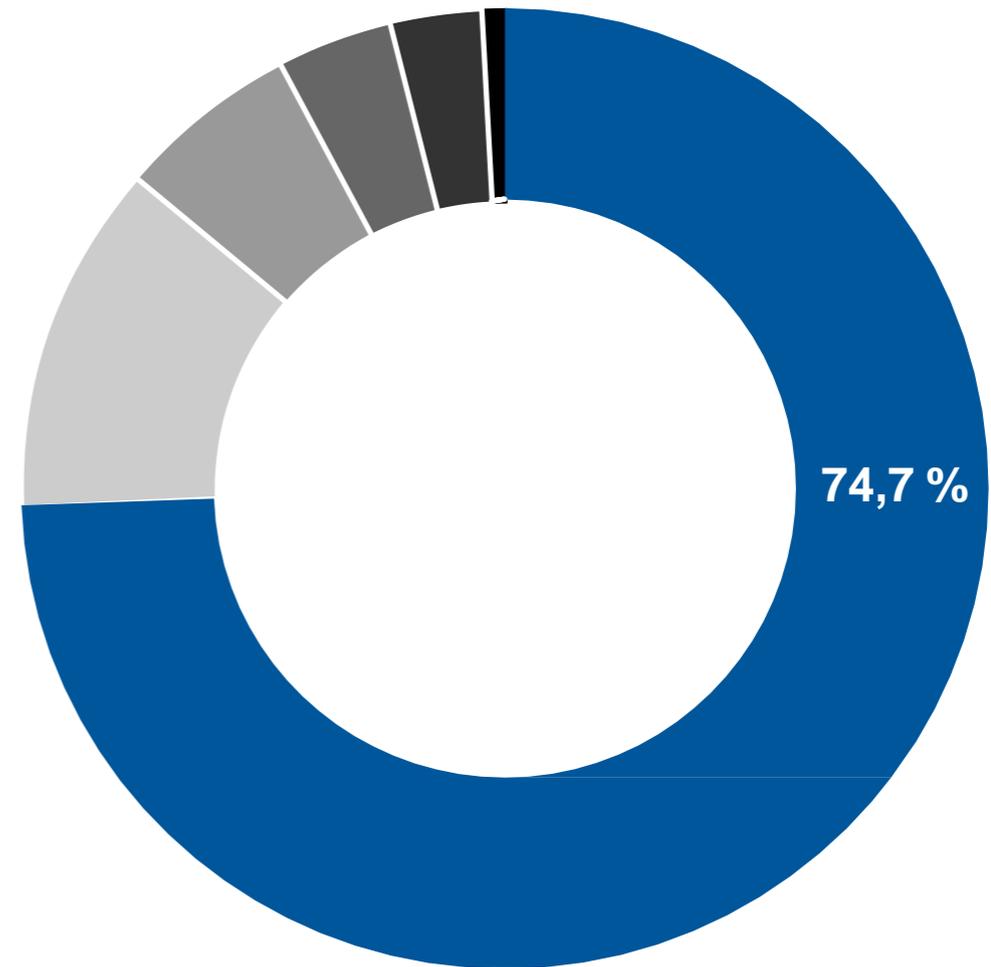
Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016

74,7 %

des locataires des logements sociaux gagnent un salaire annuel inférieur à 22 800 \$



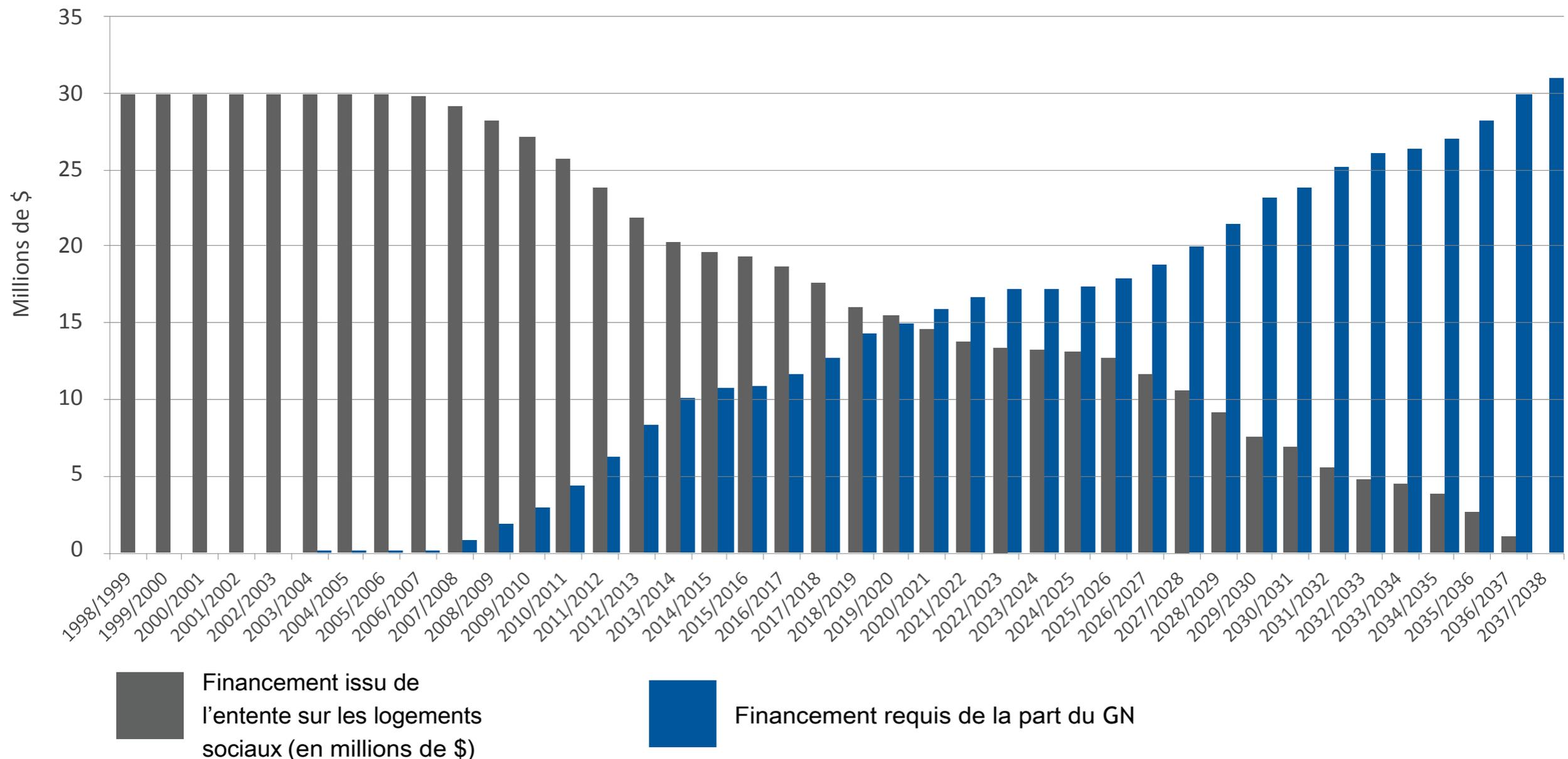
Le défi sous-jacent réside dans le fait que le gouvernement du Nunavut n'a que très peu de possibilités de récupérer son argent. Les loyers des locataires de logements sociaux sont plombés par le manque de perspectives d'emploi sur le territoire. En 2014-2015, 74,7 % des locataires de logements sociaux ont gagné un salaire annuel inférieur à 23 000 \$. Puisque tous les loyers des logements sociaux sont établis en fonction du revenu, la plupart des locataires paient le loyer minimal, fixé à 60 \$ par mois.



Baisse du financement octroyé dans le cadre de l'entente sur les logements sociaux

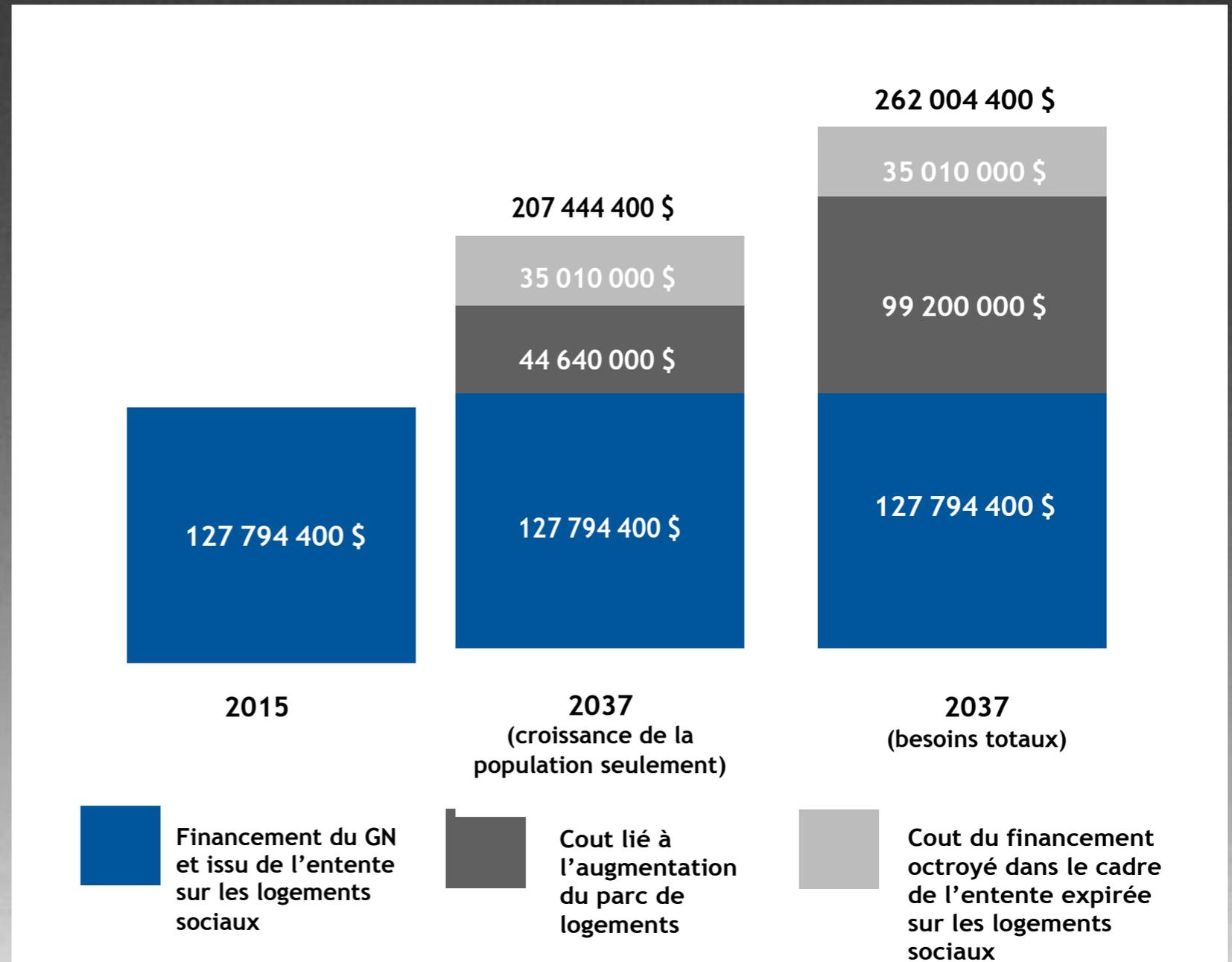
Les effets de cette diminution sont amplifiés par la forte pression qui s'exerce déjà sur les budgets serrés du gouvernement du Nunavut, qui doit en outre :

1. compenser la diminution des fonds issus de l'entente sur les logements sociaux;
2. entretenir tous les logements, dont le nombre ne cesse de croître.



Augmentation des coûts liés au fonctionnement et à l'entretien

À l'heure actuelle, la contribution du gouvernement du Nunavut aux logements sociaux compte pour 9 % de son budget de fonctionnement et d'entretien de 1,5 milliard de dollars. Avec la construction de 3 000 nouvelles unités pour remédier au manque de logements sociaux, nous estimons que le coût lié à l'entretien atteindra 16 % du budget total du gouvernement.

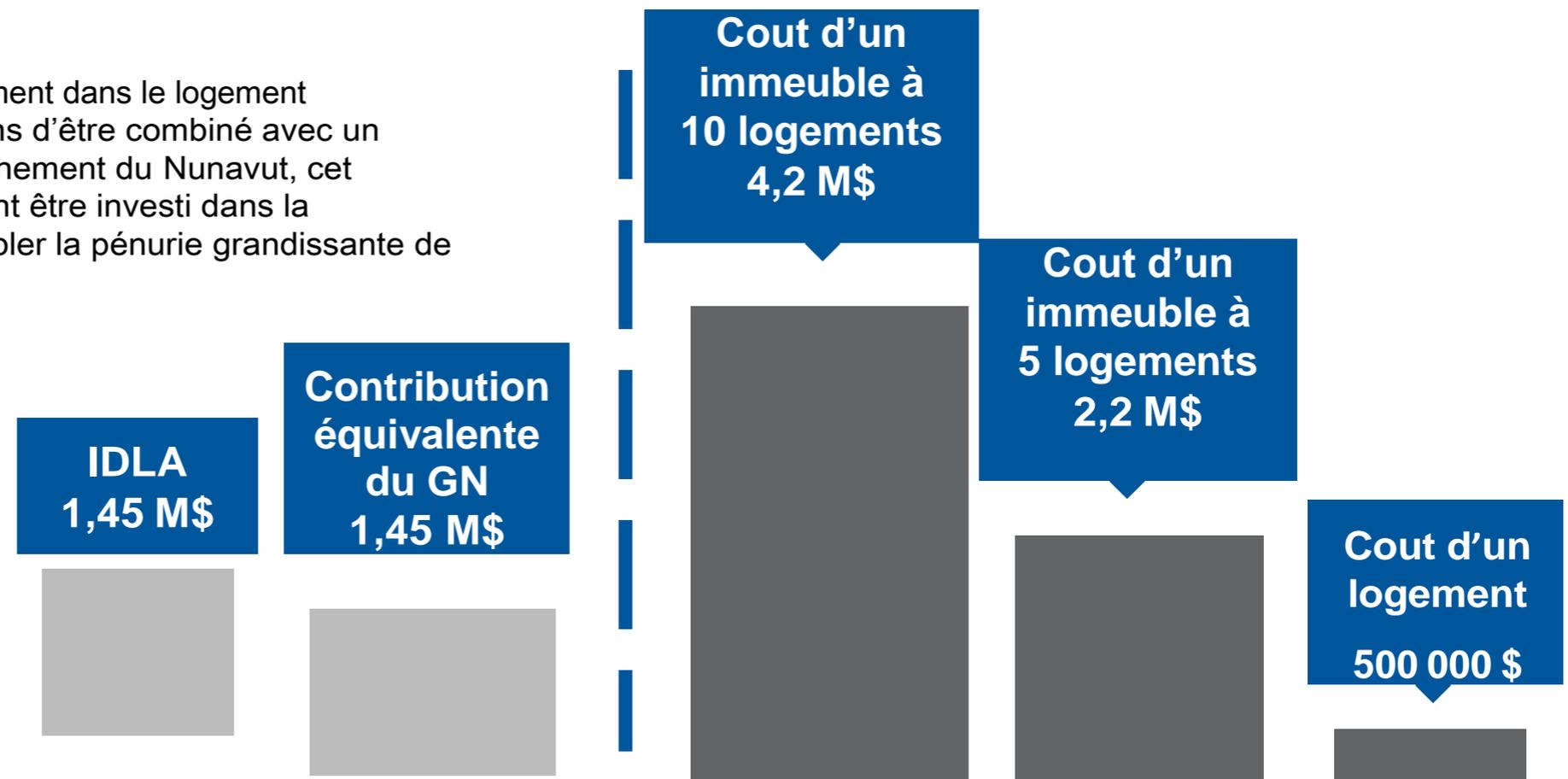


Entente concernant l'investissement dans le logement abordable

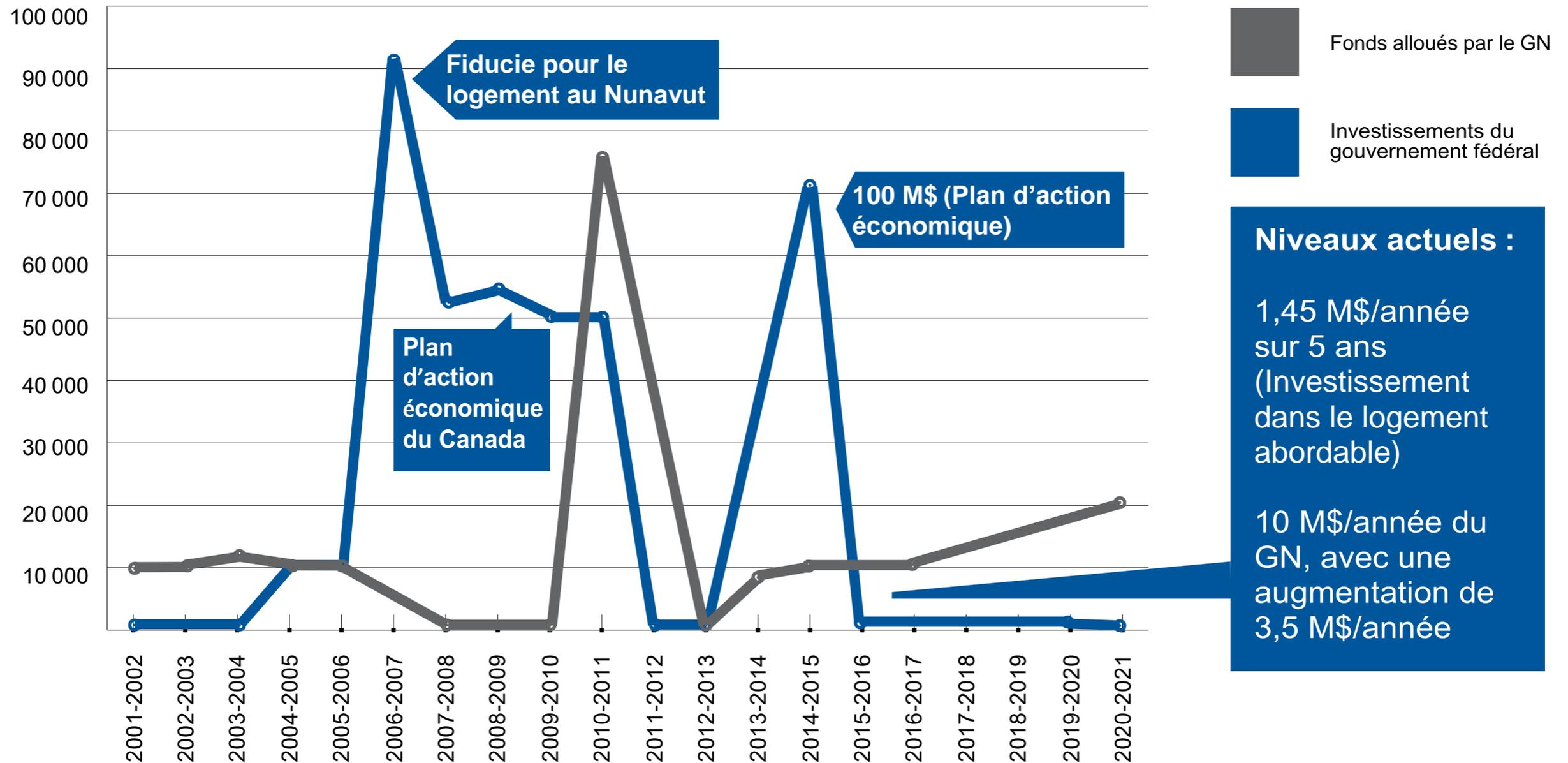
Cette entente requiert un financement à parts égales du gouvernement du Nunavut et permettra à la SHN de recevoir une contribution de 1,465 millions de dollars par année.

La contribution totale de l'entente, qui a été prolongée de 2014 à 2019, est de 7,33 millions de dollars.

En raison de l'insuffisance de l'investissement dans le logement abordable, son effet réel est limité. À moins d'être combiné avec un autre fonds d'immobilisations du gouvernement du Nunavut, cet investissement ne peut pas véritablement être investi dans la construction de nouvelles unités et combler la pénurie grandissante de logements.



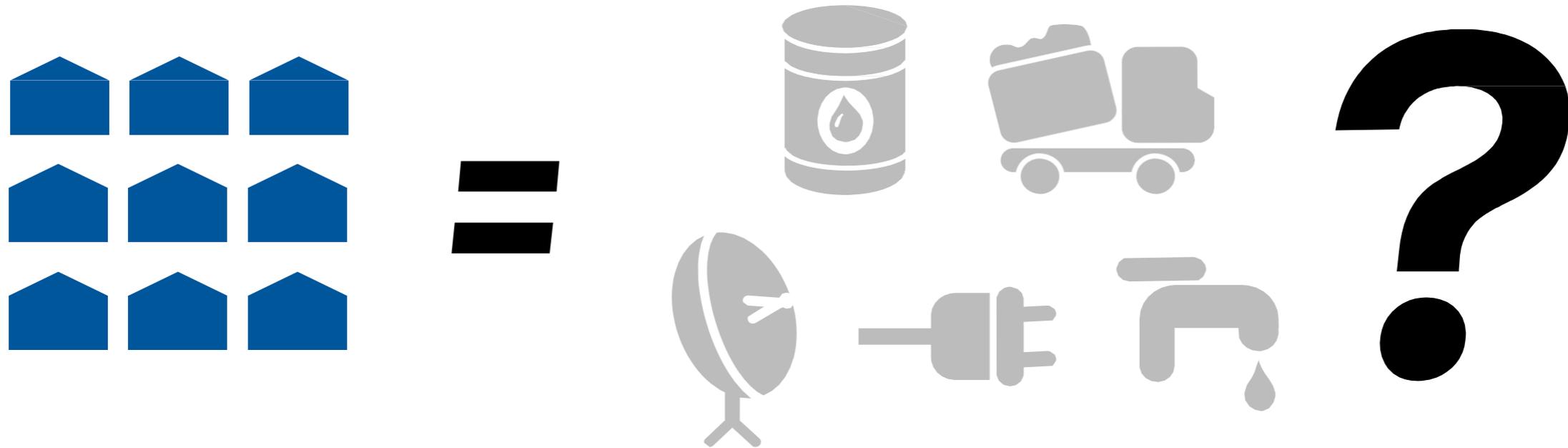
Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016



L'injection ponctuelle et massive de capitaux est la deuxième façon dont le gouvernement fédéral contribue au financement des immobilisations au Nunavut. La Fiducie pour le logement dans le Nord, le Plan d'action économique du Canada et, plus récemment, le financement de 100 millions de dollars dans le cadre du Plan d'action économique en 2013 sont des exemples de ce genre de financement.

Nous apprécions ce genre d'initiatives, mais la nature imprévisible de ces investissements présente des inconvénients importants.

Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016



Les investissements sporadiques ne permettent pas à la SHN, au gouvernement du Nunavut et aux municipalités de planifier la mise en œuvre de meilleures politiques sur l'utilisation du sol et de prévoir les besoins en matière d'infrastructures communautaires par rapport aux priorités de la communauté.

Le gouvernement du Nunavut ne peut pas non plus viser d'autres résultats économiques au moyen d'initiatives devant disposer d'horizons à plus long terme, comme l'apprentissage et la formation, s'il ne peut prédire le financement dont il disposera. Ce manque de prévisibilité limite également la planification des municipalités et des autres intervenants dans l'infrastructure communautaire. Cela entraîne aussi la succession de périodes d'abondance suivies de périodes de pénurie pour les entrepreneurs locaux, de sorte qu'il est impossible d'adopter une approche durable du développement économique à l'échelle communautaire.

Horizons de planification à plus long terme

Un meilleur horizon de planification donnerait aussi l'occasion à la SHN de profiter des nouvelles technologies dans le cadre de la construction et de l'entretien des logements. Notons que la main-d'œuvre locale est très limitée dans de nombreuses communautés au Nunavut. Ainsi, l'utilisation et l'installation de technologies de pointe dans nos logements sont souvent inutiles, car personne de la communauté n'a les connaissances et l'expertise nécessaires pour les entretenir ou les réparer.

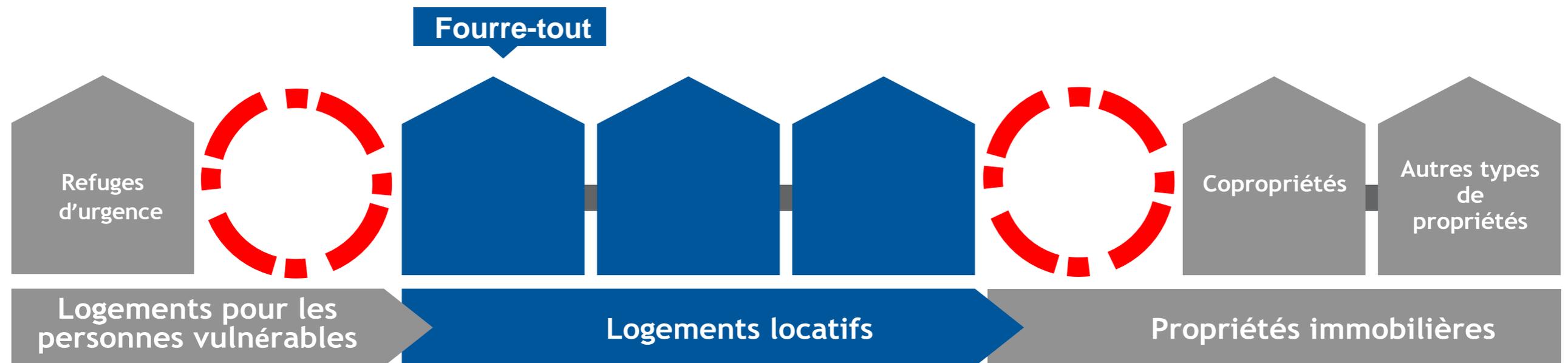
Par contre, le prolongement de l'horizon de planification serait l'occasion de former des personnes qui pourront gérer les dernières avancées technologiques en matière de logement.



Continuum de logements

Les restrictions à la diversification des options de logement sont ce qui empêche le Nunavut d'offrir des logements pour tous les types de population. On pourrait illustrer ce concept par une ligne où les propriétaires-occupants se trouveraient à une extrémité, les sans-abris, à l'autre extrémité opposée, et les personnes incapables de vivre de manière autonome devant habiter dans des logements sociaux, quelque part entre les deux.

Un financement à plus long terme permettrait de développer un continuum de logements plus robuste, non seulement en rendant possible la formation des employés requis pour l'entretien de différents types de logements, mais aussi en donnant un meilleur horizon de planification au gouvernement du Nunavut afin qu'il soit à même de mieux cerner les véritables besoins des Nunavummiuts, tout en ayant la souplesse pour y répondre en leur offrant le type de logement le plus approprié.



Plan d'action de dix ans en matière de logement pour les Inuits du Nunavut

Une stratégie de financement à long terme avec le gouvernement fédéral pour résoudre la crise du logement au Nunavut est ce dont nous avons le plus besoin.

C'était également ce que nous étions venus solliciter avec des organismes inuits en 2004, et que nous n'avons pas obtenu. Plus de 10 ans et 500 millions de dollars plus tard, les besoins sont tout aussi criants.



Allocution d'ouverture prononcée par la Société d'habitation du Nunavut devant le Comité sénatorial permanent des peuples autochtones – 23 mars 2016



Le gouvernement du Nunavut ne s'est pas croisé les bras en attendant que le gouvernement fédéral propose une solution aux problèmes de logement du territoire. Au contraire, il a investi – et continue d'investir – d'importantes sommes dans la construction de logements au Nunavut, et a pris des engagements à plus long terme à cet égard.

La SHN a également lancé une initiative en trois volets pour que le gouvernement du Nunavut développe une approche plus globale et approfondie pour répondre à la crise. Nous en sommes actuellement à la dernière étape de l'initiative, qui vise à réduire les coûts liés au logement, à améliorer l'offre de logements et à déterminer plus précisément les besoins en logement des Nunavummiuts. Il est à noter cependant que le niveau d'engagement du gouvernement fédéral aura une grande incidence sur le succès de cette initiative.

Thank you
Merci
Nakurmiik